

B I A Ł O Ł Ę K A  
COMFORT  
CITY  
P E R Ł A

PERŁA



WYJĄTKOWA  
INWESTYCJA



# Zamieszkać w otoczeniu zieleni

Wyjątkowe,  
przepełnione zielenią,  
komfortowe miejsce do życia.

Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu leśnego Władma Nowodworska z pięknie urządzonej częścią parkową, licznymi ścieżkami rowerowymi i biegowymi zapewniają ciszę i spokój.



przy parku leśnym



sąsiedztwo szkół, przedszkoli, żłobków



350 m do przystanku tramwajowego



rozbudowane zaplecze usługowo-handlowe



20 minut do centrum

BIAŁOLEKA  
**COMFORT CITY**  
PERŁA

#### KOMFORT ZAKUPU

- dogodny terminy spotkań z doradcami klienta
- kupujesz tylko metry do wykorzystania, bez powierzchni pod ściankami działowymi, zgodnie z normą PN-70/B-02365
- pomoc przy uzyskaniu kredytu
- raty dopasowane do możliwości klienta
- klucze przy akcie notarialnym, czynsz płacisz za swoje mieszkanie
- nowoczesna inwestycja z małym centrum handlowo-usługowym

Bardzo się denerwowałam przed zakupem. Dobrze, że doradca był profesjonalny i pomocny.

#### KOMFORT INWESTYCJI

- sprawdzony deweloper od 25 lat na rynku
- polski kapitał
- własność gruntu
- deweloper jest generalnym wykonawcą - na każdym etapie od projektu poprzez wykonanie do serwisu posprzedażowego
- bezpieczne rozwiązania technologiczne (np. biała wanna)
- wysokiej jakości materiały budowlane
- solidnie wykonane, bezusterkowe mieszkania
- mieszkania zawsze oddawane w terminie
- wielu chętnych najemców
- starannie wykończone części wspólne
- mieszkania, których wartość będzie rosła

Jak dobrze być u siebie i wiedzieć, że wszystko jest zrobione zgodnie z oczekiwaniami.

BIAŁOŁĘKA  
**COMFORT CITY**  
PERŁA

#### NAJBARDZIEJ WYCZEKIWANA INWESTYCJA

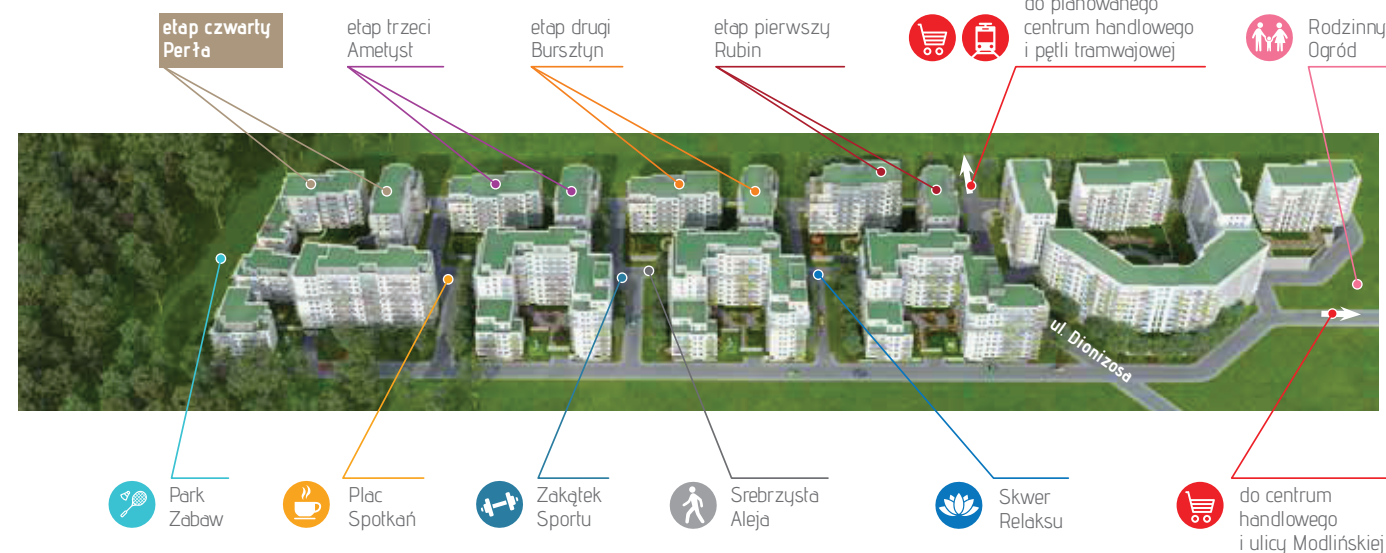
Comfort City Perła to wyjątkowe, przepięknie zielone, komfortowe miejsce do życia. Nadzwyczajny charakter inwestycji zapewniają bezpośrednie sąsiedztwo parku leśnego ze ścieżkami biegowo-spacerowymi oraz pasaż pieszy przy ul. Leśnej Polanki. Zastosowanie szklanych balustrad na tarasach i balkonach pozwala cieszyć się otwartą przestrzenią, a także widokiem na niepowtarzalną zielenią stuletnich dębów. Sąsiedztwo linii tramwajowej do Winnicy (350 m) oraz ulicy Modlińskiej gwarantują wygodną komunikację i szybki dojazd do centrum. Comfort City to enklawa miejska z udogodnieniami dla mieszkańców: sklepami, punktami usługowymi, strefami spotkań, zabaw i relaksu.

Dobrze skomunikowane mieszkanie z widokiem na park zawsze będzie w cenie.



Każde mieszkanie zaprojektowane jest w sposób przemyślany i funkcjonalny, jednocześnie pozwalający na swobodną aranżację przestrzeni. Doświadczenie projektantów w dotychczasowych realizacjach oraz bezpośredni kontakt z indywidualnymi klientami pozwoliły nam stworzyć projekty mieszkań, w których „zuję się komfortowo”.

**Zapraszamy do Biura Sprzedaży!**



Szybki powrót z pracy do domu i zabieram dzieci do parku, szkoda nie korzystać - mamy las pod nosem.



#### KOMFORT LOKALIZACJI



- cisza i spokój okolicy dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu ścieżki pieszo-rowerowej ul. Leśnej Polanki oraz kompleksowi leśnemu Władna Nowodworska z pięknie urządzonej częścią parkową, licznymi ścieżkami rowerowymi i biegowymi
- bliskość szkół, przedszkoli, żłobka
- udogodnienia w każdym budynku, usługi: pralnia, paczkomat etc.
- na terenie osiedla oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie sklepy (spożywcze, piekarnie i wiele innych) oraz liczne punkty usługowe
- linia tramwajowa Winnica (5 minut pieszo)
- przystanek autobusowy (5 minut pieszo)
- dojazd do Metra Młociny (15 minut autobusem)
- Galeria Północna (7 minut autem)
- dojazd do centrum (20 minut autem)
- dojazd nad Zalew Zegrzyński (25 minut autem)

#### KOMFORT MIESZKANIA



- widok na park leśny
- mieszkania od 1 do 4 pokoi
- ponad 40 niepowtarzalnych planów mieszkań
- funkcjonalne, przemyślane układy
- szklane balustrady pozwalające cieszyć się otwartą przestrzenią
- widne kuchnie i aneksy
- łazienki z oknem
- cichobieżne windy (po dwie w klatkach A i B, jedna w klatce C)
- wózkownia-rowerownia (klatka B)
- wycieraczki systemowe do wszystkich mieszkań
- drzwi antywłamaniowe
- komórki lokatorskie
- szerokie miejsca garażowe (o wymiarach 250 x 500 cm) lub rodzinne, nowoczesne platformy parkingowe o pow. użytkowej 250 x 500 cm
- podniesiony komfort bezpieczeństwa: kontrola dostępu, automatyczny system sygnalizacji pożaru
- punkty handlowo-usługowe w Perle
- własne patio z placem zabaw

Wszystko czego potrzebuję znajduje się na wyciągnięcie ręki; sklepy, pralnia, apteka.





przy parku  
leśnym



5 min  
do żłobka,  
przedszkola, szkoły



5 min  
do przystanku  
tramwajowego



5 min  
do Selgrosa  
lub Biedronki



10 min  
nad Wisłę



10 min  
do stacji  
Metro Młociny



20 min  
do Pałacu  
Kultury



25 min  
nad Zalew  
Zegrzyński

### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Modlińska 309 • Warszawa  
tel. 224 878 224  
e-mail: mieszkania@barccom.pl

### GODZINY OTWARCIA

pon., śr.-pt. 10.00-18.00  
wt. 13.00-18.00  
sob. 10.00-14.00