



ŻYJ
WYGODNIE



BIAŁOŁĘKA
COMFORT
CITY
A G A T





KOMFORT LOKALIZACJI

W dobrym miejscu jesteś zawsze blisko. Blisko tego, co lubisz, czyli blisko siebie. Dzięki pętli tramwajowej Winnica dojedziesz do Galerii Północnej w kilka minut, a Metro Młociny jest niewiele dalej. A może wolisz się przejść? Tuż za osiedlem znajdują się park Leśny i wydma Nowodworska z atrakcyjną częścią parkową oraz ścieżkami rowerowymi i biegowymi, a także park Picasso i Kampinowska Dolina Wisły z dwiema plażami. Wybieraj, korzystaj, oddychaj!



5 min do Selgroso lub Biedronki



5 min pieszo do pętli tramwajowej Winnica



przy parku Leśnym



7 min do Galerii Północnej



25 min do Pałacu Kultury



10 min do stacji Metro Młociny



10 min nad Wisłę



5 min do szkół, przedszkoli, żłobków



25 min nad Zalew Zegrzyński



10 min autem do parku Henrykowskiego

KOMFORT MIESZKANIA

Kluczem do sukcesu jest dobry plan. Dlatego planujemy mieszkania z myślą o funkcjonalności, ergonomii i wygodzie. Zarówno 25-metrowe studio, jak i 87-metrowe pięciopokojowe mieszkanie wychodzą naprzeciw różnym potrzebom, ale wspólne dla nich pozostaje myślenie o domowniku. Każdy z lokali ma tak duży balkon, loggię lub ogródek, jak to możliwe. Mieszkanie powinno dawać radość. Nazwa Comfort City zobowiązuje!



funkcjonalne mieszkania



drzwi antywłamaniowe



komórki lokatorskie



każde mieszkanie z balkonem, ogródkiem lub tarasem



mieszkania od 1 do 5 pokoi



widne kuchnie i aneksy



wycieraczki systemowe do wszystkich mieszkań



instalacja światłowodowa



5 POKOI
Z ANEKSEM | 87 m²

- Wygodne 5-pokojowe mieszkanie
- Świetnie doświetlone
- Dwie łazienki
- Dwie duże loggie przy sypialniach, po 7 m² każda
- Taras 15 m²



2 POKOJE
Z ANEKSEM | 35 m²

- Najbardziej efektywne wykorzystanie powierzchni
- Korytarz zajmuje minimalny udział w całkowitej powierzchni
- Duży salon
- Bardzo przestronny ogródek



1 POKÓJ
Z ANEKSEM | 25 m²

- Perfekcyjne wykorzystanie powierzchni
- Ustawne mieszkanie
- Miejsce na dużą szafę
- Balkon

3 POKOJE
Z ANEKSEM | 60 m²

- Bardzo dobre nasłonecznienie
- Atrakcyjny, przestronny salon
- Dwie łazienki
- Duży balkon





KOMFORT OSIEDLA

Otoczenie budynku to część mieszkania! Sercem etapu Agat jest wspólna przestrzeń, gdzie możesz odetchnąć świeżym powietrzem, spotkać się ze znajomymi lub wyjść z dziećmi na plac zabaw. Zieleń to relaks, a ograniczony dostęp do osiedla dla osób postronnych to Twoje bezpieczeństwo i spokój. Czuć się jak w domu – także poza domem!



komórki lokatorskie



komfortowy garaż podziemny



udogodnienia dla osób o ograniczonej mobilności



własne, zielone patio



sąsiedztwo parku Leśnego



plac zabaw dla dzieci



ogródki nawet do 85 m²



cichobieżne windy



miejsca relaksu dla wszystkich



wysoka jakość wykończenia części wspólnych





BIURO SPRZEDAŻY

ul. Modlińska 309 • Warszawa

tel. 224 878 224

e-mail: mieszkania@barccom.pl

GODZINY OTWARCIA

pon., śr.-pt. 10.00-18.00

wt. 13.00-18.00

sob 10.00-14.00



Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczny projekt realizacyjny, a także nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.