

ZAŁĄCZNIK NR 1

# PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR

W INWESTYCJI

## COMFORT CITY PERŁA

ULICA DIONIZOSA 7C W WARSZAWIE

STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

WARSZAWA, 14.04.2026 R.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
DEWELOPER	BARC WARSZAWA S.A.
ADRES	UL. NOWOGRODZKA 62C, 02-002 WARSZAWA
NR NIP I REGON	NIP: 5271025954, REGON: 011151242
NR TELEFONU	+48 22 4878221
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	BARC@BARC.COM.PL
NR FAKSU	-----
ADRES STRONY INTERNETOWEJ	WWW.BARC.COM.PL

## 2. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
ADRES	Osiedle „Narwik” – Warszawa, ul. Górczewska 232 c i d, ul. Lazurowa 157 i 159
DATA ROZPOCZĘCIA	II kwartał 1996
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	II kwartał 1998
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
ADRES	Osiedle „Rezydencja Orzeszkowej” – Piastów, ul. Orzeszkowej 55 i 55a
DATA ROZPOCZĘCIA	27.06.2007r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	03.12.2008r.
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
ADRES	Osiedle „Rezydencja Kościuszki” – Piastów, ul. Wybickiego 1 i 3
DATA ROZPOCZĘCIA	11.08.2008r. budynek B, 04.05.2010r. budynek A
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	08.12.2010r. budynek B, 03.11.2011r. budynek A
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Tarasy Dionizosa – Budynek 1 – Warszawa, ul. Winorośli 12
DATA ROZPOCZĘCIA	15.11.2012r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	08.04.2014r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Tarasy Dionizosa – Budynek 2 – Warszawa, ul. Winorośli 10
DATA ROZPOCZĘCIA	10.06.2013r.

DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	20.11.2015r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Tarasy Dionizosa – Budynek 3 – Warszawa, ul. Winorośli 8
DATA ROZPOCZĘCIA	21.06.2013r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	13.10.2016r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Tarasy Dionizosa – Budynek 4 – Warszawa, ul. Winorośli 6
DATA ROZPOCZĘCIA	20.06.2013r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	5.07.2018r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Comfort City – Budynek 1 – Warszawa, ul. Dionizosa 7
DATA ROZPOCZĘCIA	11.04.2016r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	22.11.2019r.
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100000ZŁ	Nie
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Comfort City – Budynek 3 – Warszawa, ul. Dionizosa 7A
DATA ROZPOCZĘCIA	16.12.2014r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	21.09.2020r.
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100000ZŁ	Nie
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Comfort City – Budynek 5 – Warszawa, ul. Dionizosa 7B
DATA ROZPOCZĘCIA	12.12.2014r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	14.04.2021r.
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100000ZŁ	Nie
<b>PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
ADRES	Comfort City – Budynek 9 – Warszawa, ul. Dionizosa 6
DATA ROZPOCZĘCIA	12.12.2014 r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	28.02.2024 r. zmienionego w dniu 5.09.2024r.
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100000ZŁ	Nie
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>	
ADRES	Comfort City – Budynek 10 – Warszawa, ul. Dionizosa 4
DATA ROZPOCZĘCIA	28.04.2017 r.
DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	23.10.2025 r.
CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100000ZŁ	Nie

### 3. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres i numer działki ewidencyjnej <sup>1</sup>	WARSZAWA, UL. DIONIZOSA 7C NUMERY DZIAŁEK: 53 Z OBRĘBU 4-01-09	
Nr księgi wieczystej	WA3M/00490819/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	NIE DOTYCZY	
<b>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3</sup></b>	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie dużego kompleksu Parku Leśnego, terenu pętli tramwajowej i autobusowej przy ul. Światowida oraz projektowanej zajezdni autobusowej i tramwajowej przy ul. Modlińskiej z obiektem P+R.	
<b>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</b>	<b>Plan ogólny gminy</b>	<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCI/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.</i> <a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a>
	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>UCHWAŁA NR XXXI/1167/2026 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 15 stycznia 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Anecina Północnego –część I</b>
	<b>Miejscowy plan odbudowy</b>	brak
	<b>Inne<sup>4</sup></b>	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	<b>Przeznaczenie w planie</b>	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		wielorodzinnego,
	<b>Maksymalna intensywność zabudowy</b>	1,5
	<b>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</b>	brak
	<b>Maksymalna powierzchnia zabudowy</b>	50%
	<b>Maksymalna wysokość zabudowy</b>	ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 23,0 m, przy czym dopuszcza się realizację zwyrzek zabudowy do wysokości 30m na 30% powierzchni zabudowy,
	<b>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</b>	25%
	<b>Minimalna liczba miejsc do parkowania</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - dla samochodów: 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, - dla rowerów: 1 miejsce na 1 mieszkanie ustala się realizację dodatkowych ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb, w stosunku do obliczonych potrzeb,
<b>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</b>	W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: 1) ustala się, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów: B.2.MW(U), drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, w tym: a) zasadę zachowania oraz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego, c) zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy; 2) ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów: B.2.MW(U) rejonu lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę poprzez zachowanie, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, 3) ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów: B.2.MW(U), strefy zieleni na dachach, w obrębie których: a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną minimum 50% powierzchni strefy, b) nakazuje się realizację nowych nasadzeń, w szczególności krzewów. W zakresie zaopatrzenia w wodę:	

		<p>1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,                  2) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.                  W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:                  1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;                  W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:                  1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości;                  2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości oraz stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu.                  W zakresie zaopatrzenia w ciepło:                  1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;                  2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi.                  W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:                  1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;                  2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.                  W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.</p>
	<p><b>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</b></p>	<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:                  1. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.                  2. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania wód gruntowych płycej niż 2,0 m pod poziomem terenu.</p>
	<p><b>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p><b>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>

	<b>odrębnych</b>	
	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</b>	Inwestycja obsługiwana jest układem ulic lokalnych potoczonych z ulicą Modlińską. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od: 4.KD-L ul. Dionizosa lub 15.KD-D ul. Barszczewskiej Dojazd do budynku od północnej, tam znajdują się również wjazdy do garażu podziemnego i nadziemnego.
	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</b>	Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodno-kanalizacyjną, zaś zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci elektroenergetycznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim od strony południowej, północnej oraz wschodniej sąsiaduje z terenami objętymi tym samym MPZP, od strony zachodniej sąsiaduje z sąsiaduje z terenem objętym MPZP Winnicy w rejonie ul. Światowida - część I teren BZ16 ZL – zieleni leśna, a następnie z terenami opisanymi szczegółowo opisanym poniżej.	
	<b>Przeznaczenie terenu</b>	MW i MN
	<b>Maksymalna intensywność zabudowy</b>	Max. 2,0 i 0,6
	<b>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</b>	brak
	<b>Maksymalna powierzchnia zabudowy</b>	40% lub brak
	<b>Maksymalna wysokość zabudowy</b>	15 m i 9,5 m
	<b>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</b>	30% i 40%
	<b>Minimalna liczba miejsc do parkowania</b>	Ustala się wskaźniki miejsc parkingowych dla MW: a) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, b) nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; c) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych Ustala się wskaźniki miejsc parkingowych dla MN: a) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, b) nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu	<b>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”. )

publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	<b>gabaryty</b>	Nie dotyczy
	<b>forma architektoniczna</b>	- Nie dotyczy
	<b>usytuowanie linii zabudowy</b>	Nie dotyczy
	<b>intensywność wykorzystania terenu</b>	Nie dotyczy
	<b>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</b>	Nie dotyczy
	<b>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</b>	Nie dotyczy
	<b>warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	Nie dotyczy
	<b>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</b>	Nie dotyczy
	<b>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</b>	Nie dotyczy
<b>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</b>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	<b>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</b>	Spis wszystkich złożonych wniosków znajduje się na stronie internetowej: <a href="https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/pozwolenia-na-budowe-decyzje">https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/pozwolenia-na-budowe-decyzje</a>  Spis wszystkich złożonych wniosków znajduje się na stronie internetowej:

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<a href="https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/zgloszenia-budowy-wnioski">https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/zgloszenia-budowy-wnioski</a>
<b>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	Spis wszystkich wydanych decyzji znajduje się na stronie internetowej: <a href="https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/warunki-zabudowy-decyzie">https://bialoleka.um.warszawa.pl/-/warunki-zabudowy-decyzie</a>
<b>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</b>	Spis wszystkich wydanych decyzji znajduje się na stronie internetowej: <a href="https://www.gov.pl/web/gdos/decyzje-srodowiskowe2">https://www.gov.pl/web/gdos/decyzje-srodowiskowe2</a>
<b>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</b>	-----
<b>miejscowych planach odbudowy</b>	-----
<b>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</b>	-----
<b>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</b>	-----
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
<b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</b>	<b>Spis wydanych decyzji ZRID:</b> <a href="https://bialoleka.um.warszawa.pl/decyzje-zrid">https://bialoleka.um.warszawa.pl/decyzje-zrid</a>
<b>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</b>	brak
<b>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</b>	brak
<b>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych</b>	brak
<b>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</b>	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	177/2014 z dn. 15.04.2014r., wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy zmieniona decyzją nr 504/2020 z dn. 24.11.2020r., wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	21.12.2020r. – rozpoczęcie prac budowlanych 30.06.2022r. – zakończenie prac budowlanych	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	15.05.2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Norma PN-70/B-02365	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	<b>Środki własne</b>
Środki ochrony nabywców	<b>Nie dotyczy</b>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<b>Nie dotyczy</b>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<b>Nie dotyczy</b>
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p><b>1 ETAP: Płyta fundamentowa – 15% (piętnaście procent)</b> całkowitego kosztu, planowany do dnia piętnastego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku <b>(15-03-2021)</b></p> <p><b>2 ETAP: Stan surowy otwarty – 25% (dwadzieścia pięć procent)</b> całkowitego kosztu, planowany do dnia czternastego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku <b>(14-07-2021)</b></p> <p><b>3 ETAP: Stan surowy zamknięty z dachem – 25% (dwadzieścia pięć procent)</b> całkowitego kosztu, planowany do dnia czternastego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku <b>(14-10-2021)</b></p> <p><b>4 ETAP: Zakończenie robót budowlanych – 25% (dwadzieścia pięć procent)</b> całkowitego kosztu, planowany do dnia czternastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku <b>(14-04-2022)</b></p> <p><b>5 ETAP: Odbiór techniczny lokalu – 10% (dziesięć procent)</b> całkowitego kosztu, planowany do dnia czternastego października dwa tysiące dwudziestego drugiego roku <b>(14-10-2022)</b></p>
Dopuszczalnie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<b>Brak waloryzacji</b>
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<b>Wg załącznika nr 2 (Wzór umowy deweloperskiej - paragraf 13)</b>
<b>INNE INFORMACJE</b>	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu Dewelopera przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej na nieruchomości;</li> <li>2. kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;</li> <li>3. kopią pozwolenia na budowę;</li> <li>4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;</li> <li>5. projektem architektoniczno-budowlanym.</li> </ol>	

